



민선 6기  
시정백서  
2014 — 2018

혁신  
도시

혁신 도시

6001

# 대한민국 신성장거점 빛가람혁신도시

마한 왕도 나주, 한국의 중심으로 거듭나다



빛가람혁신도시 |

## 빛가람혁신도시란?

혁신도시는 나주시 금천면과 산포면 일원에 2007년부터 조성이 시작되어 2015년 준공되었습니다. 총 1조 4,175억원의 사업비(조성비 9,676/보상비 4,499)가 소요되었으며, 2020년까지 인구 5만명, 2만 가구를 목표로 공원과 녹지 조성 그리고 이전공공기관과 클러스터 용지 조성, 주택 건설 등을 내용으로 한 사업입니다.

빛가람 혁신도시를 대한민국 신성장거점, 명품혁신도시로 발전시켜 나가기 위해 다양한 노력을 하고 있습니다.



더 많은 정보가 필요 하면

혁신도시교육과 혁신도시육성팀

☎ 061-339-4693



## 빛가람혁신도시

현재 빛가람 혁신도시는 전국 10개 혁신도시 중 전북혁신도시에 이어 개발면적이 두번째로 크고, 산학연 클러스터 용지와 공원용지, 도시지원용지의 면적이 10개 혁신도시 중 가장 큼니다. 2018년 6월 기준으로 15개 공공기관이 이전되었고, 공공기관 이전이 마무리된다면 혁신도시의 실질적 발전을 위한 분야별 활성화 방안 마련이 필요하다는 생각이 들었습니다. 이전공공기관의 상생협력체계를 구축하기 위한 각종 협의회 운영, 혁신도시 관련 현안문제 해결, 혁신도시 정주 인프라 확충을 통한 정주여건 개선을 목표로 하고 있습니다.



## 나주시의 성과

민선 6기가 시작되고 빛가람 혁신도시를 명품혁신도시로 발전시켜 나가기 위해 지자체간의 이전공공기관간 협력을 이어나갔습니다. 2014년 7월부터 국립전파연구원 이전, 한국농수산식품유통공사 직원 입주, 한국농어촌공사 입주, 전력거래소 입주 등 공공기관 이전이 계속해서 진행되었습니다. 그리고 혁신도시 발전을 위한 각종 위원회, 간담회, 토론회 등을 개최하였습니다. 광주전남공동혁신도시 협의체인 빛가람 혁신도시 공공기관장 협의회를 출범하여 6차까지 회의를 개최했으며, 그밖에 혁신도시 이전 공공기관 임직원과의 간담회, 혁신도시 전문가 토론회, 혁신도시 이전기관 채용설명회, 혁신도시 관계기관 워크숍 및 실무협의회, 정주여건 지원워크숍, 빛가람 혁신도시 투자유치 설명회, 빛가람 혁신도시 발전포럼 등을 개최하여 지속적으로 이전기관 정착과 정주여건 개선을 위한 많은 노력을 이어왔습니다. 2015년부터는 본격적으로 빛가람 건강생활지원센터, 빛가람치안센터, 빛가람 119안전센터, 빛가람시립도서관, 빛가람전망대 등 이전공공기관과 함께 빛가람 소재 기관들이 들어서기 시작했습니다. 2015년 12월에는 빛가람혁신도시가 착공 9년만에 최종 준공되었습니다. 그리고 마침내 2016년 11월 22일 나주 빛가람동 전입인구는 2만명을 돌파하였습니다. 나주시 인구 연령층에 비해 20~30대와 6세 이하 인구가 크게 늘어났는데, 나주는 빛가람혁신도시와 더불어 생동감 넘치는 '젊음의 도시'로 안착해 가고 있었습니다. 2020년까지 인구 5만의 자족형 독립 신도시의 야심찬 계획이 하나씩 실현되고 있습니다.

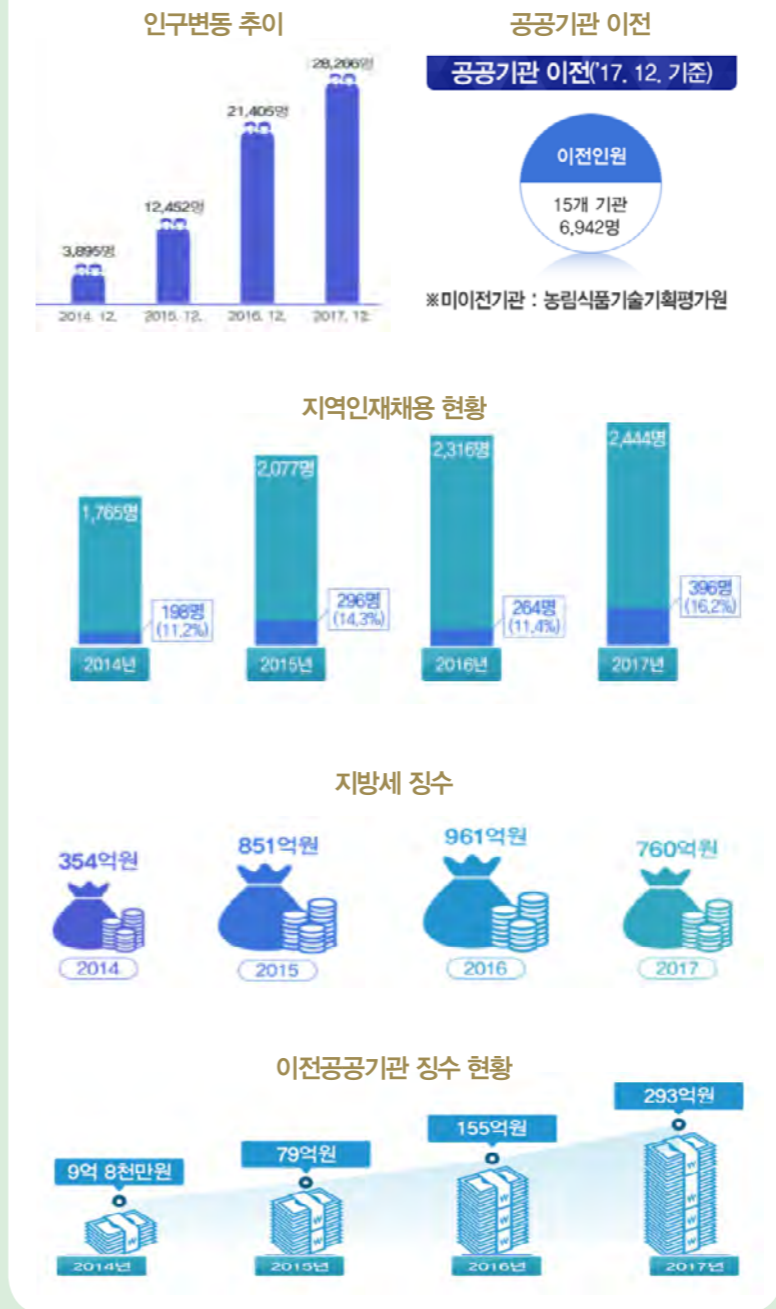
또한 빛가람 혁신도시는 공공기관 이전뿐만 아니라 나주혁신산단을 통해 에너지밸리로 거듭나기 위하여 기업과 투자협약이 이어지고 있고 에너지밸리 투자설명회 개최, 빛가람창조경제혁신센터 설립 등 다양한 노력을 시도했습니다.

### 앞으로 빛가람혁신도시

이제 빛가람 혁신도시는 정부의 혁신도시 시즌2 정책에 따라 지역의 성장을 선도하는 거점화가 필요하다고 생각합니다. 혁신도시 시즌2는 산학연 클러스터구축과 기업 입주, 정주환경 등에서 한계를 드러내고 있는 혁신도시에 대한 지속가능성을 담보합니다. 교육·의료·교통·문화·복지시설 등 정주 인프라 확충, 공공기관 정착과 도시 안정화, 산학연 융복합 클러스터 구축 이렇게 3대 전략을 목표로 혁신도시 발전에 힘쓰겠습니다. 또한 이전공공기관과 함께 지역발전을 선도하기 위해 지역인재 채용을 확대하고, 이전공공기관의 지역발전 사업을 수립하여 추진하고 기업과 대학교를 적극 유치하여 빛가람 혁신도시 발전의 길을 열어나겠습니다. 앞으로 연구소·기업·학교 등이 입주하여 상호 협업해 일자리 창출과 균형발전을 이루기 위한 제도적 기반을 마련하여 국가균형발전을 위한 성장거점지역으로 안착하기 위해 노력하겠습니다.



### 관련 통계



혁신 도시

# 6 지역 경제를 활성화 시키는 지역성장의 거점 002 혁신도시 산학연 클러스터 활성화



혁신도시클러스터 콘텐츠기업 투자협약식 |

## 산학연 클러스터란?

혁신도시 산학연 클러스터는 이전공공기관과 연계된 기업, 대학, 연구소 등이 지리적으로 집중하여 상호 유기적인 네트워킹을 형성하고 지역혁신을 일으킬 수 있도록 조성된 용지이며 빛가람혁신도시에는 13개 블록 414,619㎡(혁신도시 면적의 5.6%)의 면적으로 조성되었으며 공급가격은 조성원가 이하(조성원가 420천원/㎡)로 분양되고 있습니다. 도시계획상 용도지역은 준주거지역이며 클러스터 내 허용용도로는 공공업무시설, 교육연구시설(학교, 교육원, 연구소, 도서관) 벤처기업 집적시설, 소프트웨어 진흥시설, 문화·집회시설, 근로복지시설, 준주거지역내 입주허용공장, 부동산개발 및 임대업(분양 포함)등입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

혁신도시교육과 혁신도시육성팀  
☎ 061-339-4692

## 산학연 클러스터 활성화가 필요한 이유

공공기관의 지방이전을 통한 혁신도시 건설계획은 국토의 균형발전을 도모함과 동시에 낙후된 지역의 경제를 활성화 시키는 성장거점을 새롭게 만들겠다는 것이 기본적인 취지입니다. 혁신도시가 지역성장의 거점역할을 수행하기 위해서는 이전공공기관과 지역 전략산업의 기능적 연계가 필요하고 기업·대학·연구소가 이전공공기관, 지역산업과의 보완 협력을 통해 지역성장 효과를 극대화해야 하며 이러한 지역성장의 주체인 기업, 대학, 연구소 등의 산업생태계를 위해 조성된 용지가 바로 혁신도시 산학연 클러스터인 것입니다.



## 나주시의 성과

혁신도시특별법 제5조제2항에 따라 이전공공기관의 특성 분석과 지역특화 방안 모색을 통해 법정계획인 산학연 클러스터 구축계획을 전라남도, 광주광역시와 수립하였습니다.

- 산·학·연 클러스터 구축계획 수립('12. 12월) - 11개 블록 448,078㎡  
클러스터를 에너지, 농생명, 정보통신, 문화예술 등 4개 지구 및 기업유치지원센터로 구분
- 계획 1차 수정('13. 12월) - 13개 블록 463,190㎡  
2개 블록 및 면적 증가(15,112㎡), 통계청 산업분류코드에 따른 유치업종 구체화, 이전 대상기관 추가(농림수산물기술기획평가원)
- 계획 2차 수정('15. 1월) - 13개 블록 84필지 414,768㎡  
13개 블록 중 7개 블록(1~4, 10~12)을 제외한 6개 블록을 7개로 소필지화, 농림수산물기술기획평가원 이전으로 클러스터 면적 48,422㎡ 감소, 유치 우선순위(1~4순위) 신설, 대학교 및 종합병원 유치를 위해 최우선순위 신설, 기업유치지원센터를 빛가람사물인터넛으로 변경
- 계획 3차 수정('16. 12월) - 13개 블록 84필지 414,620㎡  
종합병원 부지 계약체결('15. 6월, 빛가람병원)로 유치 최우선순위(300병상 이상 종합병원) 삭제, 1지구(에너지) 및 3지구(정보통신) 유치시설 및 기능 추가, 빛가람사물인터넛을 에너지밸리센터(실제 분양 현황 반영)로 변경하여 현재 혁신도시 클러스터는 에너지, 농생명, 정보통신, 문화예술지구로 구분되어 있으며 2014년부터 분양 시작하여 현재 414,619㎡중 82%인 338,075㎡가 분양되었습니다.

### 앞으로 혁신도시 산학연 클러스터

혁신도시 산학 연관이 상호 네트워크를 구축할 수 있는 여건을 마련하고, 상호교류를 촉진하여 혁신클러스터의 구축이 용이한 환경을 조성할 것입니다. 산학연 생태계 조성을 위한 자생력을 키우기 위해 국토부와 전라남도의 지원을 받아 클러스터 입주기업에 대한 임차료와 클러스터 분양비 이자를 지원하여 이전공공기관의 연관기업들이 혁신도시에 쉽게 자리 잡을 수 있는 환경을 조성하도록 하겠습니다. 또한 클러스터 입주기업과 기업지원기관 간의 정기적인 워크숍을 개최하여 입주기업에 필요한 사항을 시기적절하게 지원하도록 하고 산학연 주체간의 네트워크 구성에도 힘쓰도록 하여 혁신도시 클러스터를 이전공공기관과 연계하여 광주·전남을 미래 4차산업을 선도하는 에너지 융복합 클러스터를 조성하여 산업생태계가 활성화 되도록 적극지원 하도록 하겠습니다.



관련  
예제

### 혁신도시 클러스터 조성 및 분양 현황

구분	계	분양상황		미분양	
계	84필지 (414,619.9㎡)	68필지 (338,075.0㎡)	82%	16필지 (76,544.9㎡)	18%
에너지	36필지 (215,514.1㎡)	31필지 (206,506.2㎡)	96%	5필지 (9,007.9㎡)	4
농생명	22필지 (87,458.4㎡)	12필지 (35,685.7㎡)	41%	10필지 (51,772.7㎡)	59%
정보통신	23필지 (72,009.1㎡)	23필지 (72,009.1㎡)	100%	-	-
문화예술	2필지 (30,304.4㎡)	1필지 (14,540.1㎡)	48%	1필지 (15,764.3㎡)	52%
에너지 밸리센터	1필지 (9,333.9㎡)	1필지 (9,333.9㎡)	100%	-	-



### 혁신도시 클러스터 조성 및 분양 현황

구분	분양상황	분양률(%)
계	68필지 / 338,075.0㎡	82
2013년	1필지 / 5,141㎡	1
2014년	5필지 / 149,172.1㎡	36
2015년	34필지 / 115,387.3㎡	28
2016년	19필지 / 41,010.1㎡	10
2017년	5필지 / 21,072.3㎡	5
2018년	4필지 / 6,292.2㎡	2

### 토지이용계획도



혁신 도시

6 003 혁신도시에 활력을 불어넣는 만남과 소통의 장  
지역주민과 함께하는 어울 한마당



빛가람페스티벌 개막식 |

지역주민과 함께하는 어울 한마당이란?

기존 혁신도시 관련 공공기관 이전중심의 정책에서, 문화·예술·공연 등을 통해 지역 주민과의 자연스러운 만남과 소통의 장을 제공하여 혁신도시에 활력을 불어넣고 혁신도시 삶의 질 만족도를 높이기 위해 추진하고 있는 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

혁신도시교육과 혁신도시육성팀

☎ 061-339-4693

어울 한마당 추진의 배경

빛가람 혁신도시 준공이 완료되고 공공기관이 하나씩 이전되기 시작하면서 이제는 실제 거주하는 이전기관의 임직원들과 가족, 지역민이 함께 참여하고 소통하는 화합의 자리가 필요하다고 생각했습니다. 이전기관, 행정기관, 지역민 간 상생협력을 통해 지역 발전을 도모하고 각종 문화·예술 행사를 통해 혁신도시로 외부 방문객의 유입을 확대해 문화·예술이 살아 숨 쉬는 명품 혁신도시를 구축하기 위해 2015년부터 추진하였습니다.



나주시의 성과

‘빛가람 페스티벌 행사’는 2015년 빛가람혁신도시 이전 1주년을 기념하여 이전공공기관 임직원 및 가족과 지역민이 함께할 수 있는 자리를 마련하고자 처음 개최되었습니다.

빛가람혁신도시 공공기관장협의회가 주최가 되어 16개 이전공공기관과 광주광역시, 전라남도, 나주시가 행사를 후원하였고 성공적인 축제가 이루어졌습니다. 이후 2016년 2회, 2017년 3회 페스티벌을 개최하였고 행사 내용으로 메인행사, 부스 운영, 청춘 콘서트, 문화·예술 공연, 체육대회 등을 진행하여 지자체, 이전기관, 지역사회와 유대를 강화할 수 있도록 추진하였습니다. ‘이전공공기관과 함께하는 동아리 미니콘서트’ 공연은 2016년 5월부터 2018년 4월까지 총 8회 401명의 인원이 참여하여 공연이 이루어졌습니다. 매년 2회 이상의 콘서트를 열어 소통창구 다양화를 통해 이전기관과 지역민과의 일체감을 조성하고자 계획하고 있습니다.

이밖에 남도문화탐방, 호수공원 버스킹 등 다양한 문화·예술 행사가 추진되고 있습니다.

### 앞으로 지역주민과 함께하는 어울 한마당

현재 혁신도시는 인구가 증가하고 많은 연관기업과 연구기관들이 더 유치되어 성장할 것이라고 생각합니다. 앞으로 더 다양하고 풍부한 문화·예술·체육 행사를 내실있게 운영하여 우리 나누시와 이전공공기관, 지역민들의 유대를 강화하고 혁신도시의 긍정적 이미지를 높이겠습니다. 일회성 공연이 아닌 연중 생활 공연으로 자리매김하고, 이전공공기관의 참여와 지역민과의 화합으로 상생협력 구축을 통해 지역경제를 활성화하겠습니다. 더불어, 빛가람 혁신도시가 사람과 음악, 문화가 공존하는 살기 좋은 명품도시로 조성되도록 노력하겠습니다.



관련 통계

#### 빛가람 페스티벌 행사 현황

구분	기간	프로그램	비고
제1회 (전남)	'15.10.19.~24.(5) *체육대회 10.12.~19.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 체육행사(3종) 축구, 야구, 탁구</li> <li>■ 문화행사 청사 개방의 날, 성악공연, 청춘콘서트, 빛가람 향연 등</li> <li>■ 기타행사 이전기관 가족 남도투어(2일/전남)</li> </ul>	광주 MBC
제2회 (광주)	'16.10.17.~20.(4) *체육대회 9.20.~10.12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 체육행사(4종) 풋살, 야구, 탁구, 배드민턴</li> <li>■ 문화행사 문화공연(문화예술위, 청사 개방의 날, 청춘콘서트, 문화공연(한전, 광주·전남)</li> <li>■ 기타행사 지역특산물 부스, 지역문화 탐방(시도/행사 前)</li> </ul>	KBC 광주방송
제3회 (전남)	'17.9.4.~7.(4) *체육대회 8.16.~9.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 체육행사(5종) 축구, 야구, 족구, 탁구, 배드민턴</li> <li>■ 문화행사 명사특강(aT), 학술세미나(전남도, 광전연), 공연(광주, 나주), 예술여행(전남도, 예술위)</li> <li>■ 기타행사 지역특산물 부스</li> </ul>	KBS 광주총국



#### 이전공공기관 동아리 공연 현황

연번	공연일시	참여기관	참여자수 (공연자)
1회	2016. 5.11.	한국전력공사(2팀), 한국농수산식품유통공사, 한국 농어촌공사, 우정사업정보센터	40명
2회	2016. 7.19.	나주시청, 한국전력공사, 농수산식품유통공사, 한국방송통신전파진흥원	29명
3회	2016.10. 6.	한국전력공사, 우정사업정보센터, 한국농수산식품유통공사, 한국농어촌공사	37명
4회	2016.11.15.	한국농수산식품유통공사, 한국전력공사(2팀), 한국방송통신진흥원	59명
5회	2017. 5.31.	한국전력공사(4팀), 한국농어촌공사, 우정사업정보센터, 한국농수산식품유통공사, 사립학교교직원연금공단, 한국방송통신전파진흥원,	80명
6회	2017. 9. 6.	한국전력공사(2팀), 한국농수산식품유통공사, 사립학교교직원연금공단, 나주시청	34명
7회	2017.11.29.	한국전력공사, 한전KDN, 한국농수산식품유통공사, 한국방송통신전파진흥원, 우정사업정보센터, 지역연합, 지역주민	80명
8회	2018. 4.18.	한국전력공사, 한국농수산식품유통공사, 한국방송통신전파진흥원, 우정사업정보센터, 지역연합, 지역주민	42명

행복 복지

# 6 004 주민에게 삶의 편의를 제공하는 도시 건설 스마트도시 통합운영센터의 효율적인 운영



스마트도시 통합운영센터 CCTV관제센터 업무 장면 |

## 스마트도시 통합운영센터란?

도시의 경쟁력과 삶의 질의 향상을 위하여 건설·정보통신기술 등을 융·복합하여 건설된 도시기반시설을 바탕으로 행정·교통·복지·환경·방재·방법 등 도시기능 정보를 수집한 후 그 정보 또는 이를 서로 연계하여 주민에게 삶의 편의를 제공하기 위한 서비스를 통합 운영 관리하는 센터입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

혁신도시교육과 스마트도시팀  
☎ 061-339-4703

## 스마트도시 통합운영센터가 필요한 이유

기존 도시와 차별화를 위해 정보화된 미래형 첨단 도시 건설로 주민에게는 언제 어디서나 안전하고, 편리한 삶의 편의를 제공으로 조기 도시 발전 조성 시키고 향후 원도심까지 첨단 도시 서비스를 확장하여 원도심의 발전 소외감을 해소하기 위함입니다.



## 스마트도시 통합운영센터 사업내용

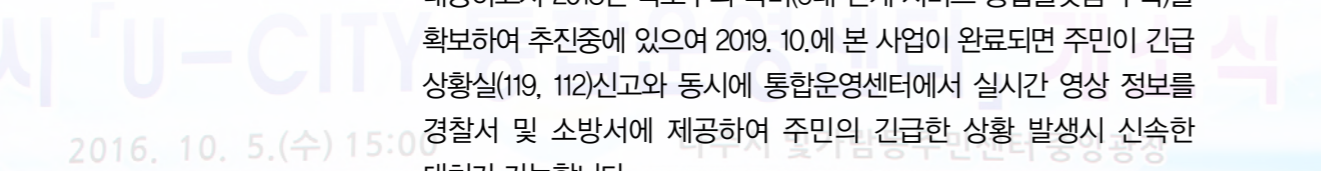
- 사업기간 : 2009. 8. ~ 2014. 10.
- 구축지역 : 혁신도시 전역
- 총사업비 : 200억원(혁신도시건설 조성사업비)
- 시행주체 : 한국토지주택공사
- 통합운영센터
  - 장 소 : 빛가람행정복지센터 2층
  - 면 적 : 1,230㎡(전산실 등 20개실)
- 서비스내용 : 스마트시티 서비스(8개)  
교통정보제공, 교통제어, 실시간교통사항, U-시설물, 통합플랫폼, U-포털등



## 나주시의 성과

본 사업은 국토부에서 10개 혁신도시 모두 추진하는 사업으로서 빛가람 혁신도시는 설계 단계에서부터 나주시의 의견을 반영하여 추진하였으며 또한 신도시와 원도심의 정보격차를 해소하고자 스마트시티 조성 기반을 토대로 원도심에서 운영하는 10개분야 CCTV(687대)를 스마트도시 통합운영센터에서 통합운영으로 업무 효율을 증대시키고자 행안부 국가 공모(CCTV통합관제센터 구축)에 참여하여 국·도비를 확보하여 2014년도에 통합구축 하였으며 현재 나주시 전역을 24시간 주요 우범지역·사건사고·교통상황·재난 위험 지역 등을 모니터링하여 위험상황에 대해 선제적 대응 및 안내를 실시간으로 제공하고 있습니다.

통합운영센터에서는 경찰 3명 관제요원 29명이 24시간 상주하여 편안하고 편리한 나주시를 만들기 위하여 전 지역을 모니터링하고 있으며, 2019년부터 긴급 상황(119, 112)을 실시간으로 통합운영센터에서 대응하고자 2018년 국토부의 국비(5대 연계 서비스 통합플랫폼 구축)를 확보하여 추진중에 있으며 2019. 10.에 본 사업이 완료되면 주민이 긴급 상황실(119, 112)신고와 동시에 통합운영센터에서 실시간 영상 정보를 경찰서 및 소방서에 제공하여 주민의 긴급한 상황 발생시 신속한 대처가 가능합니다.



## 앞으로의 스마트도시 통합운영센터

혁신도시에서 운영하는 지능형교통제어 시스템을 원도심까지 확대하여 원도심의 주요 교통지체 지역 해소로 교통 불편 해소와, 원도심의 자가망 근접 지역 중심으로 WFi를 구축 확대하여 주민의 통신비 절감 및 우범지역의 CCTV 추가설치로 정보통신 인프라를 원도심까지 지속적으로 확대시키고 원도심과 신도심간의 정보격차를 해소하겠으며 또한 정보통신 인프라에 의해 수집된 빅데이터를 가공 분석하여 행정 지원 사항을 주민이 요구하기 전에 실현하고 주민이 필요한 통계를 실시간 제공하여 주민에게 수익이 되도록 하여 주민에게 꼭 필요하고 믿음가는 스마트도시통합운영 센터를 운영 하겠습니다



관련 통계

### 스마트도시 통합운영센터 서비스 현황

교통제어 시스템	와이파이	교통 전광판	차량 번호인식	무인국사	자가 통신망	CCTV	악취 모니터링	가로등 제어	통신맨홀
87대	48대	9개소	84대	2개소	100Km	1,237대	3개소	95개	395개

### 스마트도시 통합운영센터 서비스 현황

년도	합계	청소년 범죄	쓰레기 투기	실종자 찾기	교통사고	범죄도난	주치자	화재산불	시설 파손 등
2016	752	120	337	29	152	15	90	8	1
2017	731	71	406	19	130	30	60	15	0
2018	1,082	12	832	31	99	52	33	22	1

### 스마트도시 통합운영센터 서비스 현황

년도	발생건수	해결건수	범죄 해결 비율(%)
2017	450	362	80
2018	788	618	78

혁신 도시

# 6 005 세계 최고 수준의 전문 인력 양성하는 나주 한전공대 19대 대통령 선거공약 및 100대 국정과제 확정



한전공대 설립 범나주시민 지원위원회 출범식 |

## 한전공대(가칭 KEPCO Tech · 켈코텍)란?

2022년 3월 개교를 목표로 한국전력공사가 설립을 추진하고 있는 에너지 특성화 공과대학입니다. 한국전력공사가 설립 초기 과감한 투자로 세계 최고 수준의 인적·물적 인프라를 조성하여 학생의 자율성 최대화, 체계적인 학사관리 등으로 미국의 실리콘밸리와 경쟁하는 공대를 설립할 거라는 포부를 갖고 있습니다.



더 많은 정보가 필요 하면

혁신도시교육과 한전공대설립지원T/F팀

☎ 061-339-4697



## 한전공대 설립 추진 배경

19대 대통령 선거 때 광주·전남이 한전공대 설립을 건의하였고, 문재인 대통령 후보의 지역공약으로 발표되었습니다. 신정부가 들어선 후에는 '국정 운영 5개년 계획'에 '한전공대 설립' 과제가 채택되면서 본격적인 시동을 걸게 되었습니다.

한전공대를 통해 에너지 연구 분야에 특화된 세계 최고 수준의 전문 인력을 양성함으로써 지역인재의 유출을 막고 인적자원을 확보하겠다는 취지를 갖고 있습니다.

또한 한전공대 주변에 글로벌 에너지 연구소 설립과 에너지기업들을 유치하여 기후변화 및 4차 산업혁명에 대비한 산업 경쟁력 제고와 연계된 연구중심대학으로 성장시켜 세계적인 산학연 클러스터로 거듭날 것을 기대하고 있습니다.



## 나주시의 성과

2017년 6월 9일, 더불어민주당 정책간담회가 한전 본사에서 열렸습니다. 이날 정책간담회에서는 나주시장님을 비롯해 더불어민주당, 한전, 전남도 등 각 대표들과 고위실무자들이 참석한 자리였습니다. 그 자리에서 나주시장은 "새 정부의 나주 지역 공약들이 국정과제로 채택될 수 있도록, 당 차원에서 힘차게 추진해 줄 것"을 간곡히 요청하였습니다. 특히 지역발전에 중요한 계기가 될 한전공대 설립이 포함되어 있어 강력한 정책적 뒷받침이 절실하다고 협조를 구했습니다.

그 후, 11만 시민의 바람대로 한전공대 설립이 대통령 후보 공약으로 채택되었고, 국정 운영 5개년 계획에 까지 포함되면서 우리 나주는 에너지미래공대 설립을 위한 제1차 시민공청회를 농식품공무원 교육원에서 개최했습니다.

지역주민과 전문가 등 150여명이 참석했고, '에너지중심 미래공대 역할', '4차산업혁명 대비 인재양성 및 일자리 창출을 위한 나주 에너지교육특구 세부계획' 등을 다루며 각계각층이 한전공대를 나주로 유치하는데 협력하는 자리를 마련했습니다. 참석한 시민들은 한전공대가 들어설 위치와 경제적인 효과를 정확히 따져 볼 필요가



있다는 의견을 제시했고, 전문가는 한전공대 주변의 인프라 구축과 인재양성이 중요하다고 강조하며 참석자 분들의 다양한 의견들을 들을 수 있는 기회였습니다.

### 앞으로의 나주와 한전공대

나주가 '신재생 에너지 벨리 중심도시', 한전공대가 '글로벌 산학연 클러스터 대학'으로 발돋움하기 위해서는 시민 차원의 관심과 지원이 필요한 상황입니다. 우리 나주는 한전공대 설립에 대한 시민공청회를 틈틈이 개최해 사회적 공감대 형성과 주민과의 의견수렴을 나누고자 합니다. 에너지관련 교수와 전문가 강연을 통해 한전공대 설립에 따른 경제적 파급효과와 한전공대 유치를 위한 지역사회와 시민의 역할에 대해 다양한 의견을 소통할 것입니다.

또한 한전공대가 나주로 유치된다면 한전공대 설립을 위해 물심양면으로 지원하고, 주변 정주여건 개선을 위해 나주시민과 주변 지역민들의 의견을 경청할 수 있도록 위원회를 구성하겠습니다.



### 관련 동계

### 한전공대 설립 민선 6기 추진과정

- 2017. 1. 23.  
한전공대 설립 첫 제안(문재인 후보 한전본사 방문 때 전달)
- 2017. 4.  
문재인 후보 한전공대 설립 공개 발언\*  
\* 4. 6. 목포대 지역인재와 대화/ 4. 18. 광주 총장로 유세/ 5. 7. 광주 송정역 유세
- 2017. 4. 25.  
더불어민주당 대선 공약(광주·전남) 확정 및 발표
- 2017. 7. 19.  
문재인 정부 100대 국정과제 지역 상생과제 발표
- 2017. 11. 2  
한전 주최 한전공대(가칭) 포럼 개최
- 2017. 12.  
나주시 교육발전 종합지원계획 수립 용역 실시
- 2018. 1.  
한전, '한전공대 설립 마스터 플랜' 용역 추진
- 2018. 4. 6.  
나주시, 한전공대 설립을 위한 1차 시민공청회(시민150명)



# 6 006 혁신도시 정주여건 개선에 힘쓰며 클린나주로의 한걸음 호혜원 축산단지 건축물 등 철거사업



호혜원 축산업 이전(폐업)합의 체결식 |

## 호혜원 건축물 등 철거사업이란?

호혜원 축산단지 폐업 보상 이후 가축의 재입식을 방지하기 위하여 축사, 퇴비사, 창고 등 건축물을 철거한 후 발생한 폐기물(지정폐기물, 건설폐기물, 임목폐기물, 가연성폐기물, 가축분뇨)을 적정하게 처리하기 위해 추진한 사업입니다.

## 호혜원 건축물 등 철거 사업이 필요한 이유

빛가람 혁신도시가 조성되어 인구유입이 크게 늘었으나, 호혜원 축산단지(이격 거리 500m)에서 발생하는 악취로 입주민들의 생활에 심각한 불편을 초래하게 되었습니다. 축사 악취 문제를 근본적으로 해결하여 빛가람 혁신도시 정주여건을 개선하기 위해 호혜원 축산단에 폐업보상을 하였고, 보상 이후 방치된 축사에 가축의 재입식을 방지하기 위한 철거사업을 추진하고 있습니다.



더 많은 정보가 필요 하면

환경관리과 가축분뇨지도팀

☎ 061-339-8952

## 나주시의 성과

빛가람 혁신도시 조성 이후 인접한 호혜원 축산단지에 대한 악취 민원이 꾸준히 접수됨에 따라 2015년 8월 6일 우리시는 호혜원 주민운영위원회와 '호혜원 축산업 이전(폐업) 이행 합의'를 체결하게 되고, 280억원(도비 70, 시비 210)의 폐업 보상금을 지급하게 됩니다. 호혜원 축산단지를 폐업한 후 남아있는 축사, 퇴비사, 창고 등을 철거하고 발생한 폐기물(지정폐기물, 건설폐기물, 임목폐기물, 가연성폐기물, 가축분뇨)을 적정하게 처리함으로써 호혜원 및 인근주민의 생활환경을 개선하고자 하였습니다.

호혜원 축산단지 건축물 등 철거사업은 '슬레이트 철거'와 '건축물 철거'로 나누어 진행될 예정입니다. '슬레이트 철거'는 축사, 퇴비사 등의 슬레이트 지붕을 처리하는 사업으로 관련법에 따라 적정하게 처리하기 위하여 슬레이트 해체·철거공사, 슬레이트 운반·처리, 석면 비산측정, 슬레이트 해체·철거 감리로 구성되어 있으며, 사업비는 25억원(국비 10, 시비15)을 예상하고 있습니다.

'건축물 철거'는 슬레이트 지붕이 제거되고 남아있는 축사, 퇴비사, 창고 등 건축물을 처리하는 사업으로 관련법에 따라 적정하게 처리하기 위하여 건축물 해체·철거공사, 건설폐기물 운반·처리, 임목폐기물 운반·처리, 가연성폐기물 운반·처리, 가축분뇨 운반·처리로 구성되어 있으며, 사업비는 60억원(시비 60)이 소요될 것으로 예상됩니다.

관련 통계

호혜원 축산단지 건축물 등 철거사업 (총 사업비 85억원)

- 슬레이트 철거사업 25억원(국비 10, 시비 15)
  - 슬레이트 해체철거공사
  - 슬레이트 운반·처리
  - 석면 비산측정, 해체·철거 감리
- 건축물 등 철거사업 65억원(시비 65)
  - 건축물 해체·철거공사
  - 건설·임목·가연성 폐기물 및 가축분뇨 운반·처리



## 앞으로의 호혜원 건축물 등 철거사업

호혜원 축산단지 건축물 등 철거사업은 총 85억 원(국비 10, 시비 75)이 소요되는 사업으로, 시 재정적 여건을 고려하여 예산이 확보되는대로 단계적으로 실시할 예정입니다. 사업기간은 6개월로 예상하고 있으며, 신속히 사업을 마무리하여 호혜원 및 인근 혁신도시 주거환경 개선을 위해 최선을 다하겠습니다.

혁신 도시

6 007

# 영업보상과 지장물 보상으로 클린나주로의 두걸음 혁신도시 주변 축사 폐업보상



호혜원 |

## 축산업 폐업 보상이란?

「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」제8조 및 같은 법 시행령 제5조에 의거하여 '가축사육제한구역'에서 가축을 사육하는 자에게 '축사의 이전'을 명하고, 이전 대상 농가에 재정적 지원을 하는 사업으로 축산업 폐지에 따른 '영업보상'과 축사 및 축사와 관련된 공작물 등 토지에 정착한 물건에 대한 '지장물 보상'으로 나누어집니다.



더 많은 정보가 필요 하면

환경관리과 가축분뇨지도팀  
☎ 061-339-8952

## 축산업 폐업 보상의 추진 배경

호혜원 축산단지 폐업 보상 이후에도 주변 축사 및 퇴비 사업장에서 발생하는 악취로 입주민들의 생활에 여전히 심각한 불편을 초래하게 됨에 따라 축사 악취 문제를 근본적으로 해결하여 정주여건을 개선하고자 '혁신도시 주변 축사 폐업 보상'을 추진하고 있습니다.

## 나주시의 성과

호혜원 축산단지 폐업 이후로도 혁신도시 주변 축사 및 퇴비 사업장에서 발생하는 악취로 인한 민원이 지속되어 법적으로 가능한 축사를 대상으로 폐업 보상을 추진하고 있습니다.

혁신도시 반경 3km이내 축사는 약 220개소로 파악되고 있으며, 이 중에 민원 발생 빈도, 악취 강도, 이격거리, 축종 등을 비교하여 대상 농가 8개소(돼지 6, 오리 2)를 선정하였습니다. 대상 농가(8개소) 선정 이후, 시 재정 여건을 고려하여 2018년도 4개소(돼지2, 오리2)를 시작으로 2020년까지 단계적으로 폐업 보상을 실시할 계획입니다.

사업비로는 1단계(2018년, 4개소) 45억원, 2단계(2019년, 3개소) 60억원, 3단계(2020년, 1개소) 30억원으로 총 135억원이 소요될 것으로 판단하고 있으며, 사업이 진행됨에 따라 혁신도시 축산 악취는 개선될 것으로 예상합니다.

관련 통계

혁신도시 주변 축사 폐업보상  
총 사업비 135억 원(시비 135)

- 1단계(2018년)  
4개소(돼지2, 오리2), 45억 원
- 2단계(2019년)  
3개소(돼지3), 60억 원



혁신 도시

# 6 008 약취 측정 시스템 도입으로 클린나주로의 세걸음 축산농가 등 약취 진단 프로그램 운영



혁신도시 약취해결위한 민·관협의체 회의 |

## 약취 진단 프로그램이란?

약취 측정기를 설치하여 실시간으로 약취(황화수소, 암모니아, 복합약취)를 측정 후 데이터를 전송하여 혁신도시 내 전광판 및 관제 모니터(시청 환경관리과)에서 확인할 수 있는 시스템을 말합니다.



더 많은 정보가 필요 하면

환경관리과 가축분뇨지도팀  
☎ 061-339-8952



## 약취 진단 프로그램이 필요한 이유

혁신도시 내 약취가 지속적으로 유입됨에 따라 입주민들이 약취를 실시간으로 측정할 수 있는 시스템 설치를 요구하여, 혁신도시 주민들에게 약취발생 상황을 실시간으로 공개하고 사업장을 감시함으로써 혁신도시 약취 개선에 활용하고자 약취 진단 프로그램을 운영하게 되었습니다.

## 나주시의 성과

혁신도시로 유입되는 약취를 실시간으로 측정·감지하여 약취 발생에 선제적으로 대응하고자 약취 진단프로그램을 설치하게 되었습니다. 약취 측정기는 3개소(우미린 아파트, LH3단지, 봉황 유곡교차로)에 설치되어 약취를 실시간을 측정한 후 데이터를 전송하여 혁신도시 내 전광판 2개소(빛가람동 행정복지센터, 빛가람전망대)에 수치를 표기하고 있습니다. 또한 시청 환경관리과로 전송된 데이터와 기상자료를 토대로 약취 모델링 연계 구축이 가능하며, 약취 발생 사업장 지도·점검 및 시설 개선 유도에 활용하고 있습니다.

## 앞으로의 약취 진단 프로그램

약취 진단 프로그램을 통하여 향후에도 혁신도시로 유입되는 약취를 실시간으로 측정·감지할 계획이며, 측정된 자료를 바탕으로 약취 발생 사업장 시설 개선 유도 등 혁신도시 약취 저감에 최선을 다하겠습니다.

관련 통계

### 약취 진단 프로그램

- 약취 측정기  
3개소(혁신도시 내 2개소, 약취 발생 사업장 인근 1개소)
- 약취 전광판  
2개소(빛가람동 행정복지센터, 빛가람전망대)
- 약취 측정물질  
황화수소, 암모니아 복합약취
- 모니터링 장비  
2개소(시청 환경관리과, 빛가람 혁신도시 U-CITY 센터)



혁신 도시 **6** 009 축산 악취 저감으로 클린나주로 거듭납니다  
**호혜원 축산업 폐업 추진 지원**



호혜원 |

### 축산업 폐업 보상이란?

「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」제8조 및 같은 법 시행령 제5조에 의거하여 '가축사육제한구역'에서 가축을 사육하는 자에게 '축사의 이전'을 명하고, 이전 대상 농가에 재정적 지원을 하는 사업으로 축산업 폐지에 따른 '영업보상'과 축사 및 축사와 관련된 공작물 등 토지에 정착한 물건에 대한 '지장물 보상'으로 나누어집니다.



더 많은 정보가 필요 하면

환경관리과 가축분뇨지도팀  
 ☎ 061-339-8952



### 호혜원 축산업 폐업 추진 지원의 추진 배경

빛가람 혁신도시가 조성되고 호혜원 축산단지(이격 거리 500m)에서 발생하는 악취로 입주민들의 생활에 심각한 불편을 초래하게 됨에 따라 축사 악취 문제를 근본적으로 해결하여 혁신도시 정주여건 개선을 위해 호혜원 축산업 폐업을 추진하였습니다.

### 나주시의 성과

빛가람 혁신도시 조성 이후 인접한 호혜원 축산단지에 대한 악취 민원이 꾸준히 접수됨에 따라 2015년 8월 6일 우리시는 호혜원 주민운영위원회와 '호혜원 축산업 이전(폐업) 이행 합의'를 체결하게 됩니다.

합의 체결 이후 폐업 보상은 '영업 보상'과 '지장물 보상'으로 나누어 진행하게 되는데, '영업(가축) 보상금'으로 42농가에 대하여 2015년 8월부터 2016년 1월까지 115억원(도비 30, 시비 85), '지장물(축사, 퇴비사, 창고 등) 보상금'으로 123농가에 대하여 2016년 4월부터 2019년 4월까지 165억원(도비 40, 시비 125)을 지급하였습니다.

호혜원 축산단지가 폐업됨에 따라 혁신도시로 유입되는 축산 악취가 상당히 저감된 것으로 판단됩니다.

관련 통계

- 폐업 보상금**  
 (총 280억원/도비 70, 시비 210)
- 영업(가축) 보상  
 115억원(도비 30, 시비 85)  
 42농가(146,280두)
  - 지장물 보상  
 165억원(도비 40, 시비 125)  
 123농가(축사, 퇴비사, 창고 등)



### 앞으로의 호혜원 축산업 폐업 추진 지원

호혜원 축산단지 폐업 이후 방치된 빈 축사, 퇴비사 등에 가축의 재입식을 방지하기 위해 신속히 철거하여 축산 악취로 인한 시민들의 생활 불편이 최소화 될 수 있도록 노력하겠습니다.

혁신 도시

6 010

# 혁신도시 활성화 및 인구증대를 위한 혁신도시 이전 공공기관 임직원 주택자금 대출이자 지원



빛가람혁신도시 |

## 지방이전 공공기관 임직원 주택자금 대출이자 지원이란?

이전 공공기관 임직원 주택자금 대출이자 지원으로 정주여건 기틀을 마련 혁신도시 활성화 및 인구증대를 도모 하기 위해 5년간 한시적으로 지원한 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

건축허가과 주택행정팀  
☎ 061-339-7242



## 주택자금 대출이자 지원이 필요한 이유

「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」제5조, 「국가균형발전 특별법」제18조 제4항의 규정에 따라 빛가람 혁신도시로 이전하는 공공기관 임직원에 대한 지원을 마련 임직원 가족이 나주에 동지를 틀어 거주할수 있는 정주 여건의 마중물이 되기 위함입니다.

## 나주시의 성과

한국 전력을 포함하여 15개의 이전기관에 종사하는 임직원들에게 2013년부터 2018년까지 17,674명 6,228백만원을 지원하여, 타지에서 처음 시작하는 임직원들에게 거주 안정성과 차별화된 빛가람 혁신도시의 지원으로 타 혁신도시와는 비교 불가한 지원을 하였습니다.

## 앞으로의 공공기관 임직원 주택자금 대출이자 지원

15개 이전기관 임직원 가족 17,674명에게 6,228천만원이 지원된 만큼 나주시민으로 빛가람 혁신도시에서 정착할 수 있는 기틀을 마련해 줌으로써 안정된 주거여건이 마련된 만큼 다양한 방법으로 나주시민들에게 다가갈 수 있는 노력을 하도록 하겠습니다.

관련 통계

### 이전기관 임직원 주택자금 대출이자 지원 현황

- 2014년  
13개 기관 / 863명 / 204백만원
- 2015년  
14개 기관 / 3,365명 / 951백만원
- 2016년  
14개 기관 / 4,230명 / 1,252백만원
- 2017년  
15개 기관 / 5,991명 / 1,883백만원
- 2018년  
15개 기관 / 3,225명 / 1,938백만원

